

关于与泰康保险集团股份有限公司 签署房屋租赁合同的关联交易公告

公告编号：（临）2019 年度第 3 号

根据《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》的相关规定，现将泰康在线财产保险股份有限公司（以下简称“本公司”）与泰康保险集团股份有限公司（以下简称“泰康集团”）签署房屋租赁合同的关联交易情况公告如下：

一、关联交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

2019 年 3 月 7 日，本公司与泰康集团就租赁泰康集团位于北京昌平区生命科学园区创新中心二期写字楼东南楼三层至五层、东楼一至四层职场作为办公用房的事宜签署了房屋租赁合同。本公司为承租方，泰康集团为出租方，租赁面积为 10122 平方米，租金总额为人民币 6,736,393.44 元。

（二）交易标的的基本情况

本次租赁标的位于北京昌平区生命科学园区创新中心二期写字楼东南楼三层至五层、东楼一至四层，出租面积为 10122 平方米。

二、交易对手情况

泰康集团为本公司的控股股东，根据监管规定为本公司的关联方。

截至目前，泰康集团的基本情况如下：

名称	泰康保险集团股份有限公司
----	--------------

统一社会信用代码	911100001000238160
住所	北京市西城区复兴门内大街156号泰康人寿大厦8层、9层
法定代表人	陈东升
类型	其他股份有限公司（非上市）
注册资本	272919.707万元人民币
经营范围	投资设立保险企业；管理投资控股企业；国家法律法规允许的投资业务；经中国保监会批准的保险业务；经中国保监会批准的其他业务。 （企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
成立日期	1996年9月9日
登记机关	北京市工商行政管理局

三、关联交易的主要内容和定价政策

（一）主要内容

本次租赁标的位于北京昌平区生命科学园区创新中心二期写字楼东南楼三层至五层、东楼一至四层，出租面积为 10122 平方米，租赁期限共计 4 个月（2018 年 9 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止），

租金标准为人民币 166.38 元/月/平方米，租金总额为人民币 6,736,393.44 元。

（二）定价政策

本次租赁租金参考租赁办公楼所在地区周边的办公楼的租金报价，考虑装修成本和物业费分摊等因素，最终确定为人民币 166.38 元/月/平方米，价格合理公允，符合相关法律法规要求，不存在利益输送、不公平交易或任何损害公司及其股东或第三方利益的情形。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

除本交易外，2019 年度截至目前，本公司未与泰康集团发生关联交易。

特此公告

泰康在线财产保险股份有限公司

2019 年 3 月 14 日